

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 245/DSPT ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và bản án số 134/DSST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 02/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư Thẩm định giá số H.073/24/012-SaigonPA/CT ngày 25/10/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 06, diện tích 352m² tại Thôn Liễu Nội, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, TP Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thường Tín cấp số AĐ 616076, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01233/QDD H.2005 ngày 31/12/2005 mang tên ông Nguyễn Đại Phú và bà Nguyễn Thị Thu Nở đã sang tên cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương Lan ngày 26/11/2010

Giá khởi điểm là: 3.555.200.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
- + Hồ sơ năng lực
- + Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 11 năm 2024 đến 17h00 ngày 13 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội (địa chỉ: Văn Giáp, Văn Bình, Thường Tín, Hà Nội)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Tấn Anh